

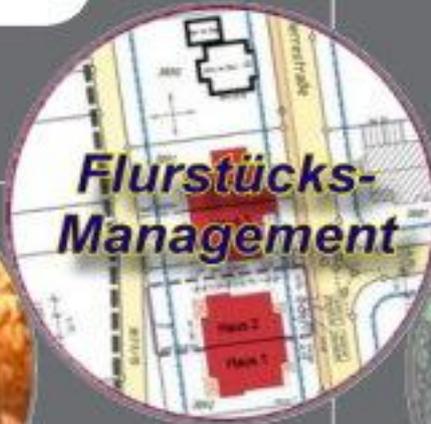


BavariaGIS

Geografische Betriebsmittel
Informationssysteme



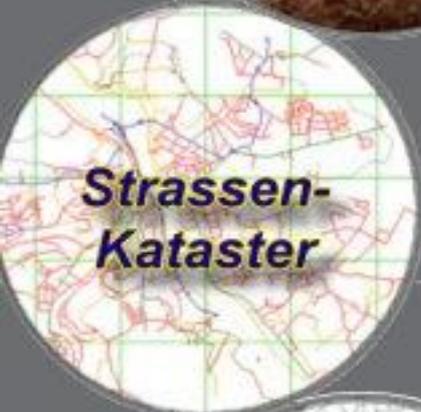
Jagdkataster



**Flurstücks-
Management**



**Flächen-
Management**



**Strassen-
Kataster**

Kommunale Anwendungen



**Grünflächen-
Kataster**



**Verkehrsschild-
Kataster**



**Friedhof-
Kataster**



**Baum-
Kataster**

Flächenmanagement



Allgemeiner Überblick

Das Flächenmanagement (FM) ist eine Erweiterung der Grundfunktionalitäten der GIS-Suite. Das FM bietet die erforderlichen Werkzeuge zur Darstellung der Art der Bodennutzung infolge der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung, Aufstellung von Bebauungsplänen zur Regelung der möglichen Bebauung parzellierter Grundstücke und der Nutzung der in diesem Zusammenhang stehenden von einer Bebauung frei zu haltenden Flächen sowie zur Erhebung der aktuellen Nutzung von Flurstücken sowie Gebäuden mit dem Ziel der Erschließung von Potentialen ihrer zukünftigen nachhaltigen ökonomischen sowie ökologischen Nutzung.

Abb. 1 Flurstücksdatenverwaltung

Das Flächenmanagement steht im GeBIS4 und WebGeBIS4 zur Verfügung. Besondere Bedeutung wird der Innenpotentialentwicklung beigemessen. Neben der Erfassung der aktuellen Zustandsdaten eines Flurstücks ist es möglich, eine s.g. Eigentümerbefragung durchzuführen, deren Ergebnisse im nebenstehenden Dialog einzugeben und, sofern vom Flurstückseigentümer so gewünscht, ein Exposé zu erstellen, um es in einer Börse zu veröffentlichen.

Funktionen

- Verwaltung von Standardinformationen, Vorlagen, Satzungen und Einstellungen
- Zeichnerische Erfassung von Flächen nach Nutzungsarten für den Flächennutzungsplan
- Import von B-Plänen, deren zeichnerische Festlegung und Verwaltung zugehöriger Dokumente
- Ermittlung des Wohnbaulandbedarfs anhand statistischer Daten
- Erfassung der Zustandsinformationen von Flurstücken mit Zuweisung des Potentialtyps für die Innenpotentialentwicklung incl. des Anhängens von Bildern und Lageplänen
- Vorbereitung der Schreiben für die s.g. Eigentümerbefragung und Erfassung der Ergebnisse aus den Rückläufern
- Visualisierung der Nutzungsarten, B-Pläne und Potentialflächen
- Statistische Auswertung der Innenentwicklungspotentiale mit Ausgabe als PDF-/Excel-Datei
- Unterstützung der Eigentümer bei Verkaufsabsicht durch Erstellung/Veröffentlichung eines Exposés
- Umfangreiche Suchfunktionen mit Filtermanagement und Ergebnisexport nach HTML und MS-Excel
- Drucken von Planauszügen mit Zusatzinformationen und Legende
- Import von als csv-Datei vorliegenden Daten einer s.g. Flächenmanagement-Datenbank (FMD 3.1) – nur GeBIS4

Besonderheiten

A) Live-Layer

Damit die Nutzungsartenflächen/B-Plan-Flächen als Objekte der Klasse Betriebsmittel auch im WebGeBIS4 gezeichnet werden und nicht nur deren Sachdaten erfasst und bearbeitet werden können, kommen die s.g. Live-Layer zum Einsatz. Diese stellen außerdem sicher, dass der Datenaustausch bezüglich der Zeichnungsobjekte zwischen GeBIS4 und WebGeBIS4 ähnlich wie der der Sachdaten funktioniert.

B) Ausdrucke der verschiedenen Planwerke

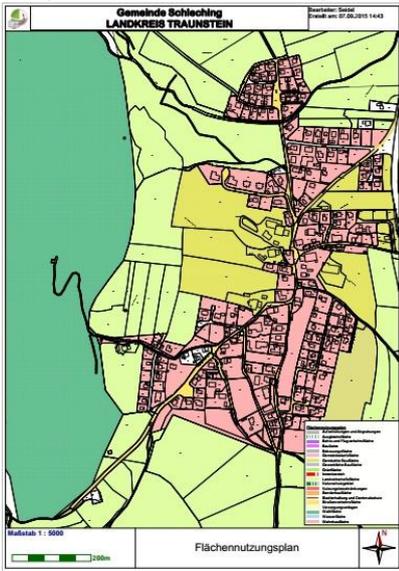


Abb. 2 Flächennutzungsplan

Die Informationen der Flächennutzungs- und B-Pläne können mit Hilfe der Standard-Druckfunktionen veröffentlicht werden. Für die Darstellung der Innenpotentialflächen kommt eine spezielle Funktion zum Einsatz, die die in den Flurstücksdaten erfassten Informationen zum Potentialtyp nutzt, um die Flurstücksfläche entsprechend einzufärben, damit sie anschließend (s. Abb. 3) gedruckt werden kann.

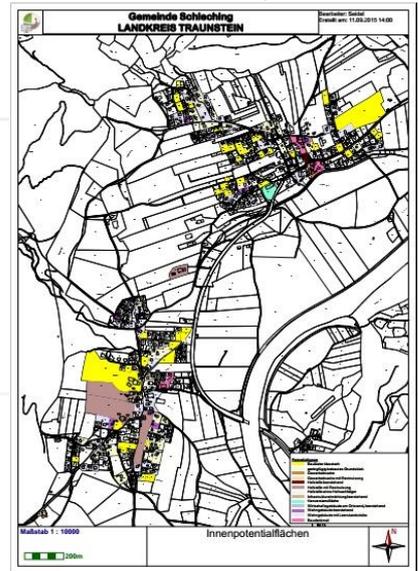


Abb. 3 Innenpotentialflächen

C) Auswertungen/Monitoring

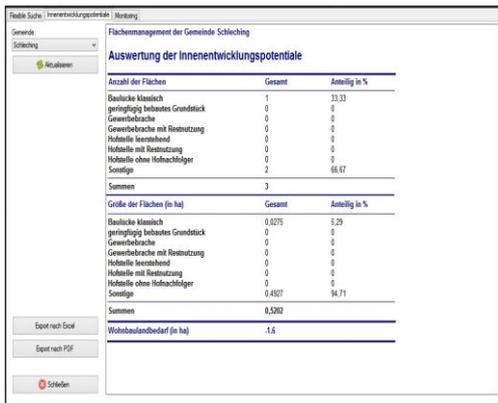


Abb. 4 Auswertung Innenentwicklungspotentiale

Die Prognosedaten werden genauso wie die Potentialinformationen in geeigneter Weise analysiert und in übersichtlicher Form als Auswertung angezeigt und zum Ausdrucken zur Verfügung gestellt.

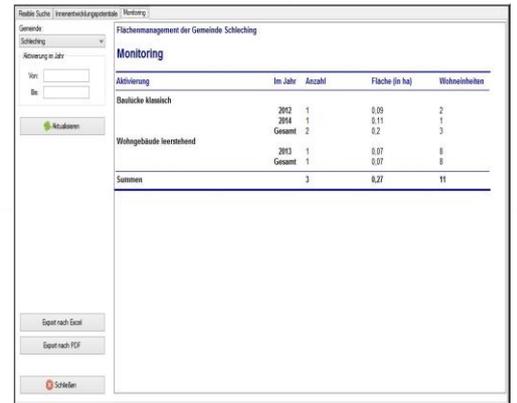


Abb. 5 Monitoring

D) Filtermanagement

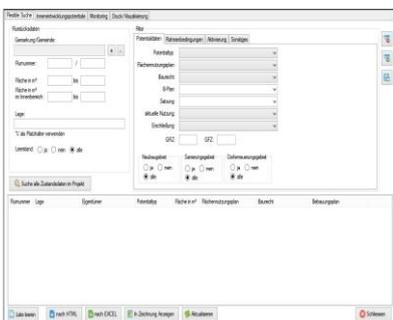


Abb. 6 Management

Mannigfaltige Filtermöglichkeiten gestatten die Daten zielgenau zu durchsuchen. Da es in der Praxis häufig der Fall sein wird, dass bestimmte Suchen sich periodisch wiederholen, wurde das Filtermanagement implementiert, das das Speichern der aktuellen Einstellungen in einer XML-Datei gewährleistet und diese natürlich bei Bedarf zu laden und wiederholt zu nutzen sicherstellt. Außerdem bietet es eine Funktion, die alle Filter und Einstellungen zurücksetzt.

In der heutigen Zeit ist nichts wichtiger, als nach Möglichkeit zeitnah über aktuelle und bedarfsgerechte Informationen verfügen zu können.

Nur so sind wir in der Lage, schnell und effizient auf Änderungen der Situation zu reagieren.

Wenn Sie mehr über unsere Produkte erfahren möchten, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie!

BavariaGIS GmbH
GF Wolfgang Pöckl
Am Graben 7
83128 Halfing

Tel.: +49(0) 8055 / 9050-0
Fax: +49(0) 8055 / 9050-18
E-Mail: info@bavariagis.de
Internet: www.bavariagis.de